



ט"ז אב תש"פ
 6.8.20
 324965820

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
 בקשה לאישור מימוש אופציה נוסף עם הקבלן רם אדרת
 זוכה במכרז פומבי 1/16 להקמת בי"ח חדש לילדים במרכז הרפואי ולפסון –
 חוזה מס' 573/16**

חזי צפניה – מ"מ יו"ר הועדה
 חסן איסמעיל - חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
 אלי כהן – חבר

הקבלן " רם אדרת " ח.פ. 512039215, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 1/16. סכום הצעתו בעת הזכייה **77,842,440** ₪ לא כולל מע"מ. עד סך של **97,303,050** ₪ לא כולל מע"מ לאחר מימוש אופציה - 25% בחוזה מדף 3210.

באישור התקציב ובאישור פרסום המכרז של וועדת המכרזים וכן במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד **126,493,965** ₪ לא כולל מע"מ). ביום 7.5.20 אשרה הוועדה מימוש חלקי של האופציה במכרז.

מצורת פנייתו של מרכז הפרויקט, דוד סטרונגין, הפונה בבקשה לאישור חלקי נוסף של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון, לביצוע עבודות חיוניות לרבות עטייה קרמית לתעלות מיזוג אויר, התאמות ותוספות בחדרי הניתוח התעשייתיים, תוספת צלונים בחלונות המבנה, שדרוג חיפויי חוץ מאלומיניום, שיפור תאורת חוץ לחניות המבנה ועוד.

התמורה עולה מ **99,328,029** ₪ לא כולל מע"מ ל **103,983,139** ₪ לא כולל מע"מ. מבוקש אישור הוועדה למימוש חלקי של האופציה בסך **4,655,110** ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות המבוקש עד 31.6.21 כולל אישור חשבון סופי. מס' הסעיף התקציבי 67250311. הפרויקט ברובו ממומן בכספי תורמים קרן לגסי ועמותת "הצל ליבו של ילד". ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט, דוד סטרונגין לאישור מימוש חלקי של האופציה במכרז עם הקבלן, לשם השלמת עבודות חריגים כמפורט, הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה (חלקי) הקיימת במכרז, בסך **4,655,110** ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עם הקבלן רם אדרת יעמוד על **103,983,139** ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות כמבוקש ועד 31.6.21 (כולל התחשבות). זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
חזי צפניה	יו"ר	חזי צפניה
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חסן איסמעיל	חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

י"ג באב, התש"פ
03/08/2020
סימוכין: 321381920

לכבוד
ועדת המכרזים
באמצעות גבי עינת אבני
א.ג.נ.,

הנדון: הרחבת התקשרות עם קבלן "רם אדרת" – פרויקט קרדיולוגית ילדים
בית חולים ע"ש ע. וולפסון, חוזה 573/16, הגדלה 587/18

כללי

היקף תכולת הפרויקט אשר בנדון הורחב לא מכבר עקב מטלות בהקמת מתחמי "קורונה" וכן התאמות התכנון לעת הוצאת הפרויקט לפועל בבית החולים עצמו.

מהות הבקשה

לקראת סיום הפרויקט (משוער בסוף ש"ז) הוחלט להוסיף מספר פריטים חיוניים, אשר בלעדיהם הפעלת הפרויקט (פרויקט רגיש ביותר מבחינת ייעודו ולו מסיבת הקשר ההדוק עם עמותת "הצל לבו של ילד") אינה שלמה, הן מההיבט הרפואי-טיפולי והן מההיבט התפעולי-אתזקתי (התאמת ויישום התקנים החדשים, כגון עטיפה קרמית לתעלות מיזוג אויר, התאמות ותוספות בחדרי הניתוח התעשיתיים, תוספת צלונים בחלונות המבנה, שדרוג חיפויי חוץ מאלומיניום, שיפור תאורת חוץ לחניות המבנה וכד')

לאור האמור לעיל, ולפי תקנה 3 ג' של חוק המכרזים, אבקשם לממש את האופציה בהתאם לטבלה המצורפת למכתבנו זה.

אבקש להאריך את תקופת הביצוע (כולל אישור חשבון סופי) עד 30.06.2021

בברכה,

דוד סטרונגין
רכז פרויקטים בכיר

העתק: גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים
מר חזי צפניה – מנהל אגף ביצוע
מרב קירט – כלכלנית

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבני.

פרויקט	הקמת בית חולים לילדים
בית החולים	וולפסון
סעיף תקציבי	67.25.03.01
הסביבות להרחבת	חריגים
הפרייקט:	
חוזה מס'	573/16
מס' ת.פ.	512947185
שם המכנה/קמבלן	רם אדרת
תחום מקצועי	קבלן

#####	ש"ט לאחד חוסי נכרות	99,328,029	ש"ט לאחד חוסי 623/20	126,493,965	לאחד מימוש אופציה 30%	97,303,050	25% מסגרת המעגות בחוזה	77,842,440	קבלן	ש"ט מקוריי
						103,983,139	-ל-	99,328,029		ש"ט עלה מ-
						4,655,110	הפרש בשקלים			הסכומים אינם כוללים מע"מ

לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 ג'-מילוש אופציה

משך ההקשרות: תנאי ההקשרות:
 והים להתקשרות ראשונית

בברכה,
 מרב קירט

04/06/2020

דף מס': 343

חשבון מזמין מאושר

חשבון: 43

תאריך מדד החשבון 05/2020

סכום התייקרות	% התייקרות	הערה	ערך מדד חשבון	ערך מדד בסיס	תאריך מדד בסיס	סכום להתייקרות	מדד	סכום מצטבר
0.00	0.00	ח	107.5000	107.5000	03/16	-124,147.46	ללא	351,123.85
						5,754,909.10	02	103,632,014.89
0.00						5,630,761.64		103,983,138.74
1,671,032.17								
1,671,032.17								

ללא=עבודות ללא התייקרות (סעיפי חוזה ועבודות נוספות), ח=הצמדה חלקית או ספיגה

היקף עבודה מתוכנן: 77,842,440.50 ביצוע: 103,983,138.74 (133.6%)

58,444,560.83	עבודות לפי כמות חוזה
(+) 31,264,926.92	עבודות מעל כמות חוזה
(+) 13,922,527.14	חריגים
(+) 351,123.85	עבודות נוספות
103,983,138.74	מצטבר מחושב במחירי בסיס התייקרות
(+) 1,671,032.17	מצטבר כולל התייקרות
105,654,170.91	פחות חשבון קודם
(-) 100,023,409.27	סה"כ לפני מע"מ
5,630,761.64	17.0% מע"מ
(+) 957,229.48	סכום לתשלום בחשבון זה
6,587,991.12	

הפרש לתשלום מח- קודמים 95,019,081.53 נכון לתאריך 04/06/2020 לא כולל הצמדות, ריביות ומע"מ.

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לירי עינת אבני.

הקמת בית חולים לילדים					פרויקט
וולפסון					בית החולים
67.25.03.01					סעיף תקציבי
חריגים					הסכמת להרחבת
573/16					דפריקט:
512947185					מס' ד.פ.
רם אדרת					שם המתכנן/הקבלן
קבלן					חוזם מקצועי
77,842,440					ש"ט מקורי
99,328,029					ש"ט עלה מ-
4,655,110					הסכומים אינם כוללים מע"צ

משך ההתקשרות: מנציחת/מקשרת:
 והיום להתקשרות ראשונה

לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3-א-מיושם אנפצה

בברכה,
 מרב קירט



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ג אייר תש"פ
7 5 20 20
225382720

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים בקשה לאישור מימוש אופציה עם הקבלן רם אדרת זוכה במכרז פומבי 1/16 להקמת בי"ח חדש לילדים במרכז הרפואי וולפסון – חוזה מס' 573/16

אבי בן זקן – יו"ר הוועדה
אלון שלזינגר - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
אלי כהן – חבר

הקבלן "רם אדרת" ח.פ. 512039215, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 1/16. סכום הצעתו בעת הזכייה 77,842,440 ₪ לא כולל מע"מ. עד סך של 97,303,050 ₪ לא כולל מע"מ לאחר מימוש אופציה 25% בחוזה מדף 3210.

באישור התקציב ובאישור פרסום המכרז של וועדת המכרזים וכן במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה עד 30% (עד 126,493,965 ₪ לא כולל מע"מ).

מנורפת פנייתו של מרכז הפרויקט, דוד סטרונגין, הפונה בבקשה לאישור חלקי של האופציה עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון, לביצוע עבודות הגמר להשלמת המרפאות והמכונים בשתי הקומות הנוספות ולשדרוג חדרי הניתוח לחדרי ניתוח מתועשים ולחדר ניתוח היברידי.

התמורה עולה מ 92,028,029 ₪ לא כולל מע"מ ל 99,328,029 ₪ לא כולל מע"מ. מבוקש אישור הוועדה למימוש חלקי של האופציה בסך 7,300,000 ₪ לא כולל מע"מ משך ההתקשרות המבוקש עד 31.3.21 מס' הסעיף התקציבי 67250301. הפרויקט ברובו ממומן בכספי תורמים קרן לגסי ועמותת "הצל ליבו של ילד". ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט, דוד סטרונגין לאישור מימוש חלקי של האופציה במכרז עם הקבלן, לשם השלמת עבודות הגמר ב 2 הקומות הנוספות ושדרוג חדרי הניתוח לחדרים מתועשים ולחדר היברידי. הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה (חלקי) הקיימת במכרז, הרחבה בסך 7,300,000 ₪ לא כולל מע"מ, שה"כ ההתקשרות עם הקבלן רם אדרת יעמוד על 99,328,029 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות כמבוקש ועד 31.3.21 (כולל התחשבות). זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	שם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חשב המשרד	אלון שלזינגר
	חבר	אלי כהן



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

י"א באייר, התש"פ
05/05/2020
סימוכין: 222740420

לכבוד
ועדת מכרזים
באמצעות הגבי עינת אבני

ג.נ.

הנדון: בקשה להגדלת חוזה קבלן רם אדרת - הקמת בית חולים לילדים
בבית החולים ע"ש ע.וולפסון
חוזה 573/16

כללי

הפרויקט נמצא בשלבים מתקדמים.
עם התקדמות הקמתו נתגלה צורך חיוני להרחיבו לטובת הפונקציות המשלימות שיהוו חלק אינטגרלי ממערך של בית החולים לילדים בפרט ובית החולים וולפסון בכלל. בהמשך להחלטה להוסיף 2 קומות למבנה הוחלט ע"י הנהלת המשרד לבצע גם עבודות גמר בשתי קומות אלו והשלמת מרפאות ומכונים חדשים, כל זאת תוך שדרוג משמעותי של החלקים המקוריים של הפרויקט, כגון חדרי ניתוח מתועשים ואף תדר ניתוח היברידי.
חשוב לציין כי הפרויקט ממומן ברובו בכספי תורמים קרן לגסי ועמותת הצל ליבו של ילד.

מהות הבקשה

להגדיל את ההתקשרות עם הקבלן בהתאם לטבלה המצורפת וזאת תוך הארכת תקופת ההתקשרות עד 31.03.2021.

דוד סטרונגין
רכז פרויקטים בכיר

העתק:

גבי דליה שטולץ – מנהלת בכירה תחום תציבים
גבי מרב קירט - כלכלנית בכירה
מר חזי צפניה – מנהל אגף הביצוע



א אייר תשע"ו
9.5.16
39837516

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים -
פעולות והחלטות**

מכרז 1/16

**הקמת בי"ח חדש לילדים -
המרכז הרפואי זולפסון**

בהמשך להחלטה מיום 20.4.16 בפרוטוקול מס' 36296416

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר
הגבי נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
מהנדס פטר גרינפלד - חבר
מהנדס יוסי שכטר - חבר
הגבי עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.



מכרז 1/16 - הקמת בי"ח חדש לילדים - המרכז הרפואי וולפסון

אומדן : 71,912,419.88 ₪ לא כולל מע"מ. אומדן הפרויקט לאחר שינויים של מנהל הפרויקט 77,251,973.70 ₪

פרטי המציעים :

מס'י	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח כולל הסעיפים הנוספים (בהודעה לקבלנים) לא כולל מע"מ	סכום ההצעה בגשת הצעה חוזרת ומשופרת כולל הסעיפים הנוספים (בהודעה לקבלנים) לא כולל מע"מ	הערות
1.	רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ	78,293,571.48 ₪	77,842,440.50 ₪	
2.	משולם לוינשטיין	81,503,225.74 ₪	79,873,222.19 ₪	
3.	מנרב הנדסה ובניין בע"מ	89,998,592.08 ₪	89,998,592.08 ₪	לא שינוי - לא הוגשה הצעה משופרת ההצעה נותרת בעינה
4.	דניה סיבוס בע"מ	93,317,146.81 ₪	92,569,961.36 ₪	

בדיקת מסמכים :

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם המציע	עמוד ושורה בהצעה	מגיש	התיקון בגוף ההצעה	דווח למגיש ההצעה והתיקון אושר	הערות
להשוואת ההצעות הוספו המחירים שמילאו הקבלנים לסעיפים נוספים עבודות אלומיניום .						

אם הוזמן מציע לבידוד פרטים, יש לציון כאן את תמצית בירור והסיכום :

המציעים רם אדרת זומן לשימוע לשיבת הוועדה לגבי הצעתו למכרז לרבות בוחרים וקבלני המשנה המוצעים על ידו.

לסיכום :

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן :

מס'י הצעה ושם התברה	הנימוקים לפסילה/לדחייה



משרד
הבריאות
כמים בריאים יותר

הנהלת תכנון, פיתוח וביצוע תוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

575969

תשע"ו
28.12.15
90197415

**פרוטוקול ועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
אישור יציאה למכרז פומבי
להקמת בנייה חדש לילדים - במתחם המרכז הרפואי ע"ש אדית וולפסון**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נציגת החשב
עו"ד סלה עטר -כץ- יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הסיווג הנדרש 100 ג' 5 . יתר תנאי הסף סטנדרטים.

אומדן הפרויקט 71,453,334 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67020201

אומדן שלב א' 42,464,462 ₪ לא כולל מע"מ

סכום הפיצוי בגן כל יום איחור: 5,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז: 2,100,000 ₪.

זמן הביצוע לשלב א': 30 חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות: מצורף נוסח

מנהל הפרויקט: ב.א. איכנבאום

היתר בניה : מצורף

החלטת הוועדה

לפרסם מכרז פומבי . משך המכרז 40 יום .

חתימות חברי הוועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 671271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306

תאריך: 26 נובמבר 2015

אל: עינת אבני – מזכירת ועדת המכרזים

הנדון: אישור לפרסום מכרז פומבי

ביה"ח/יחידה: מרכז רפואי וולפסון

פרויקט: בית חולים חדש לילדים

מנהל הפרויקט: ג.א. אייכנבאום

רכז הפרויקט: דוד סטרוגנין

אומדן הפרויקט (במלואו) 71,453,334 ₪ לא כולל מע"מ.

אומדן שלב א' לביצוע 42,464,462 ₪ לא כולל מע"מ

סעיף תקציבי: 67020201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 5,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

סכום ערבות קבוע (חלופי ל 2.5% מההצעה): 2,100,000 ₪

זמן ביצוע: 30 חודשים

מצורף נוסח מתוך מסמכי מכרז לגבי אופציה הרחבה / צמצום

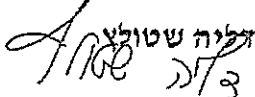
אופציה להרחבת התקשרות (ב - %): 30% נא לדאוג לכך במסמכי מכרז

היתר בנייה: מצורף

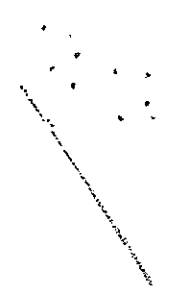
בדיקת תכניות ע"י מנהל אגף תכנון: טרם הסתיימה

סוג: 100 ג' 5

הערה: מותנה בתקצוב הרשאה להתחייב על ידי משרד האוצר

המאשר/ת עליה שטולץ


תאריך 26.11.2015



10. אופציה לשינוי היקף ביצוע העבודות במכרז (הרחבה/צמצום) לעומת מכרז זכויות המזמין

א. צמצום היקף ההתקשרות לעומת המכרז:
בשלב ראשון המזמין יחתום עם הקבלן הזוכה במכרז, חוזה לביצוע מיידי (להלן: "חוזה מצומצם") של העבודות הכלולות במבנה 1, מבנה 4, מבנה 5, ומבנה 6 בכתב הכמויות של מכרז זה (להלן: עבודות שלב א').

השלמת הביצוע של החוזה המצומצם כאמור, תהיה במועד החוזי לביצוע העבודות.

ב. אופציה להרחבת ההתקשרות - השלמה עד ל- 100% של כתבי הכמויות במכרז:

במידה ובין הצדדים ייחתם חוזה מצומצם כאמור, המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז עד ל- 100%, על ידי הוספת ביצוע של כל העבודות הכלולות במבנים 2, 3 בכתב הכמויות של מכרז זה. תקופת הביצוע:

השלמת הביצוע עד ל- 100% מכתבי הכמויות כאמור, תהיה במועד החוזי לביצוע העבודות.

על אף האמור לעיל, באם המזמין יממש את זכות ההרחבה האמורה, במועד שלאחר 7 חודשים מהמועד שנקבע בצו התחלת העבודה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.

ג. אופציה להרחבת ההתקשרות - מעבר ל- 100% מכתבי הכמויות במכרז:

מבלי למועט מן האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד 30% ממלוא היקף כתב הכמויות במכרז, על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים).

באם יממש את זכות ההרחבה האמורה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.

ד. למען הסר ספק, יודגש כי כל האמור בסעיף זה (על כל סעיפיו הקטנים) הינו בנוסף** לאמור בפרק ח' - שינויים תוספות והפחתות - סעיפים 48 - 49 בחוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 ואינו בא לגרוע ממנו.**

דף ריכוז למכרז: בית חולים חדש לילדים - המרכז הרפואי וולפסון

ריכוז הצעות

שם המציע	סכום	סכום כולל מע"מ	הערות	הנחה נוספת	סכום סופי
ר"ם אדרת הנדסה אחריות בע"מ	77,842,440.50	91,075,655.39	המצעה הנמוכה		
משולם ליינשטיין הנדסה	79,873,222.19	93,451,669.96			
מנרב הנדסה ובנין בע"מ	89,998,592.08	105,298,352.73			
דינה סיבוס בע"מ	92,569,961.36	108,306,854.79	המצעה הגבוהה		
אומדן	77,251,973.70				

נתונים נוספים

הצעה ממוצעת: 85,071,054.03

חיתוך תחתון: 65,122,061.01